

## RECENZE A ANOTACE

### Marek, K., Průcha, P.: České stavební právo v evropském kontextu

Masarykova univerzita, 2009, 450 str., ISBN 978-80-210-4958-1

Lenka Doubravová\*

Předkládaná kniha je zajímavou syntézou veřejno-právní a soukromoprávní regulace v oblasti stavebního práva. Poskytuje čtenáři ucelený pohled na danou problematiku a věnuje se jak výkonu veřejné správy v oblasti stavebního práva včetně územního plánování a režimům územního rozhodování, tak i obchodněprávním vztahům. První část publikace je věnována správně právním aspektům stavebního práva, tedy analýze stavebního řádu, územního plánování, územního rozhodování, ale i režimu sankcí v podmínkách stavebního zákona. Druhá část je poté zaměřena na soukromoprávní úpravu, popisuje veřejné zakázky, vytváření evropského smluvního referenčního rámce, ale i problematiku nejčastěji užívaných smluvních typů (smlouva kupní, smlouva o dílo, smlouva mandátní, smlouva o kontrolní činnosti).

Společným jmenovatelem obou částí je orientace na stavební právo v jeho evropském kontextu. Tento aktuální přístup se projevuje mimo jiné i pojednáními o vytváření tzv. Společného evropského smluvního referenčního rámce, specifiky při zadávání veřejných zakázek a v neposlední řadě je pozornost věnována širokému využívání obchodních zvyklostí a obchodních podmínek.

Jak je u tohoto autorského kolektivu dobrým zvykem, publikace je zpracována přehledně se systematickým členěním a srozumitelnou podobou pro čtenáře. Text je bohatě doplněn aktuální judikaturou a odkazy na další odborné publikace, včetně časopiseckých článků.

V neposlední řadě nelze přehlédnout vhodnou grafickou úpravu publikace. Nedílnou součástí jsou i schematické tabulky a grafy, které velmi názorně ilustrují danou problematiku a usnadňují čtenáři její pochopení. S ohledem na tuto skutečnost je předkládaná publikace velmi vhodnou studijní pomůckou.

V samotném úvodu si ale autoři kladou za cíl být i publikací pro reálnou praxi, což se jim dle mého názoru podařilo. Tato skutečnost je akcentována například i v závěru díla, kde jsou uvedeny Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby podle § 273 obchodního zákoníku. Publikace tedy kromě akademického díla aspiruje i na praktickou příručku pro širší odbornou veřejnost.

Na závěr tedy nemohu než vyzdvihnout nejen aktuální pohled na problematiku stavebního práva z evropského pohledu, ale i velmi originální syntézu veřejno-právní a soukromoprávní regulace. Proto se domnívám, že předkládaná publikace by mohla vzbudit zájem o analyzovanou problematiku i u mladých právníků, kteří ještě nemají se stavebním právem osobní praktické zkušenosti.

---

\* Mgr. Ing. Lenka Doubravová, studentka doktorského studijního programu Obchodní právo na Právnické fakultě Masarykovy univerzity, Brno a právník Kanceláře veřejného ochránce práv.